



Ciudad de Hollister

ACTUALIZACIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA 2023-2031

La Ciudad de Hollister está en proceso de actualizar el Elemento de Vivienda 2023-2031. Esta hoja informativa responde a las preguntas más frecuentes y proporciona información sobre el proceso de actualización.

¿Qué es un Elemento de Vivienda?

El Elemento de Vivienda es uno de los elementos requeridos por el Plan General de Hollister. El Elemento de Vivienda proporciona metas, pólizas, y programas que apoyan y promueven el crecimiento de viviendas a todo nivel de ingresos.

Secciones Clave del Elemento de Vivienda:

- Análisis de la población y la vivienda para Hollister.
- Evaluación de las limitaciones para construir viviendas e identificar recursos potenciales para el desarrollo de viviendas.
- Evaluación de los programas y pólizas del Elemento de Vivienda 2015-2023 para determinar que funcionó y que debe cambiarse.
- Análisis de posibles sitios de vivienda que puedan adaptarse a las necesidades de vivienda de Hollister anticipadas para los próximos ocho años.
- Desarrollo de pólizas, programas y objetivos cuantificados para el período de planificación 2023-2031.



¿Qué es el Proceso de Evaluación de Necesidades de Vivienda Regional (RHNA, por sus siglas en inglés)?

El proceso de RHNA es obligatorio por ley estatal y establece la cantidad de unidades de vivienda en diferentes categorías de ingresos para los que Hollister debe planificar. La RHNA es determinada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado (HCD, por sus siglas en inglés) y distribuida por el Concejo de Gobiernos del Condado de San Benito (SBCOG, por sus siglas en inglés) para cada ciudad del Condado de San Benito. Para el período de planificación 2023-2031, a la ciudad de Hollister se le asignan 4,163 unidades de vivienda según las categorías de ingresos que se enumeran a continuación. El Estado requiere que el Elemento de Vivienda identifique sitios donde se pueda ubicar este crecimiento estimado.

Asignación de Necesidades de Vivienda 2023 - 2031 para la Ciudad de Hollister

Categoría de Ingresos	% del Ingreso Medio del Área (AMI)	Escala de Ingresos*		Distribución de RHNA (Unidades de Vivienda)
		Min.	Max.	
Ingreso Extremadamente Bajo	0 - 30%	--	\$31,550	423 unidades
Ingreso Muy Bajo	31 - 50%	\$31,551	\$52,550	423 unidades
Ingreso Bajo	51 - 80%	\$52,551	\$84,100	678 unidades
Ingreso Moderado	81 - 120%	\$84,101	\$126,100	826 unidades
Superior al Ingreso Moderado	> 120%	\$126,101	--	1,813 unidades
Total				4,163 unidades

*El nivel de ingresos se basa en el Ingreso Medio del Área (AMI, por sus siglas en inglés) del HUD de 2022 de \$105,100 para una familia de cuatro en el Condado de San Benito.



Ciudad de Hollister

ACTUALIZACIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA 2023-2031

¿Por qué está la ciudad actualizando el Elemento de Vivienda?

La ley estatal requiere que la Ciudad de Hollister actualice su Elemento de Vivienda cada ocho años. El Elemento de Vivienda adoptado actualmente es para el período de planificación 2015-2023. La ciudad ahora está planificando para el período de planificación 2023-2031.

La Importancia de Actualizar el Elemento de Vivienda:

- Permite a la comunidad proporcionar comentarios para guiar el futuro de la vivienda en Hollister
- Garantiza que la ciudad cumpla con las leyes estatales de vivienda
- Permite que la ciudad sea elegible para subvenciones estatales y fuentes de financiación
- Demuestra la capacidad de satisfacer las futuras necesidades anticipadas de crecimiento de vivienda

¿Qué se Incluye en el Proceso de Actualización?

El proceso de actualización se basa en la comunidad e incluirá una variedad de actividades para interactuar con la comunidad de Hollister. Las características clave incluyen:

- Una serie de reuniones comunitarias y otras oportunidades de participación
- Una revisión integral de la comunidad para analizar las condiciones existentes
- La Identificación de sitios para cumplir con la Distribución Regional de Necesidades de Vivienda (RHNA) de 2023-2031
- Audiencias Públicas ante la Comisión de Planificación y el Concejo Municipal

¿Cómo Puede Usted Participar en el Proceso de Actualización?

Hay una variedad de formas en las que puede participar a lo largo del proceso de planificación:

- Encuesta Comunitaria los miembros de la comunidad tienen la oportunidad de proporcionar sus comentarios sobre las necesidades de vivienda en Hollister.
- Talleres Comunitarios se aprende acerca del proceso y proporcionan comentarios y orientación a la ciudad. Habrá traducción al español en todas las reuniones de la Actualización del Elemento de Vivienda.
- La Sesión de Estudio de la Comisión de Planificación y el Concejo Municipal proporcionará actualizaciones sobre el progreso del Elemento de Vivienda y estará abierta para los comentarios del público.
- Borrador de Revisión Pública estará abierto para comentarios del público en el otoño de 2023.



Para más información, por favor comuníquese con
Ambur Cameron, Planificadora Principal
(831) 636-4360 | HousingElement@hollister.ca.gov

Cronograma del Proyecto y la Divulgación

