



**Si desea más información  
por favor de ponerse en  
contacto al:**

---

(831) 636-4356 x11 – Telefono  
(831) 634-4913 – Fax

211 Fifth Street  
Hollister, CA 95023

<http://www.hollister.ca.gov>

---



Phone: (831) 636-4356 x11  
<http://www.hollister.ca.gov>

# Cuidad de Hollister

PROGRAMA DE ALIANZAS DE  
INVERSIÓN (HOME)

PROGRAMA DE ASISTENCIA DE  
PAGO INICIAL



## RESUMEN DEL PROGRAMA HOME



La Asociación de Inversión en el Hogar (HOME) Programa de Asistencia para el pago inicial proporciona un dos – por ciento (2.0%) de interés simple, el segundo préstamo de pago diferido de hasta un veinticinco por ciento (25.0%) del precio de compra hacia su pago inicial como asistencia a compradores de casa por primera vez.

Este programa se encuentra disponible a familias elegibles de bajos ingresos y es obtenible por orden de llegada.

El dueño de casa debe de disponer de suficiente ingreso, bienes, crédito y que haya contribuido el tres- por ciento (1.0%) requerido hacia su pago inicial basado en el precio de venta.

El dueño de casa también debería obtener un financiamiento hipotecario primario. El hogar debería estar localizado dentro de los límites de la Ciudad, adecuado en número de habitaciones y debe cumplir con ciertos requisitos del Código de Salud y Seguridad antes de la ocupación. El dueño de casa debería residir en el hogar como su vivienda principal.

1. Complete el paquete de Programa de Asistencia.
2. Regrese la aplicación a la Ciudad de Hollister- Attn: Housing Coordinator.
3. Usted recibirá una carta notificándole si usted fue elegible para el programa o no.

## QUIEN ES ELIGIBLE PARA APPLICAR?

Hogares cuyos ingresos no excedan el 80% de Ingreso Mediano del Área del Condado de San Benito conocido como (AIM) por tamaño de hogar.

<b>2019 Income Limits (80% AMI)</b>		
<b>Tamaño del Hogar</b>	<b>Límites de Ingresos Medios</b>	<b>80% de Ingreso Medio del Área</b>
1	\$59,150	\$59,149
2	\$67,600	\$67,599
3	\$76,050	\$76,049
4	\$84,500	\$84,499
5	\$91,250	\$91,249
6	\$98,000	\$97,999
7	\$104,800	\$104,799
8	\$111,550	\$111,549

Alicante(s) deben reunir los requisitos de la definición Federal de los primeros compradores de casa.

Los ingresos anuales antes de impuestos se calculan basándose en la cantidad bruta de ingresos obtenidos por todos los miembros adultos de 18 años y/o más que generan ingresos y que residirán en la propiedad. Los ingresos del hogar se verifican mediante la revisión de las declaraciones de impuestos federales, los formularios W-2, 1099, talones recientes y otra información como se describe en 24 CFR parte 92.203 (b) (1-3)

## Qué clase de hogar puede ser adquirido?

Se puede comprar una nueva o existente residencia unifamiliar, condominio, o un hogar fabricada sobre una base de fundación permanente.

## Términos Adicionales

El segundo préstamo del programa de asistencia de pago inicial es de un término de 30 años. Sin embargo, el reembolso del préstamo se requiere antes si la propiedad se vende o transfiere, o al momento del incumplimiento del préstamo



La ciudad de Hollister está comprometida a proporcionar el mismo acceso a sus fondos del programa de vivienda a todos los hogares elegibles, sin tener en cuenta la raza, credo, color, origen nacional, género, discapacidad u otras clasificaciones.