

**AVISO PUBLICO DE DISPONIBILIDAD Y NOTIFICACION DE
INTENCION DE ADOPTAR UNA DECLARACION NEGATIVA MITIGADA
CIUDAD DE HOLLISTER, CA 95023**

La Ciudad de Hollister notifica que en conformidad con la autoridad y criterios contenidos en la Ley de Calidad Ambiental de California (reconocida como CEQA) y las guías de CEQA, la Ciudad de Hollister ha preparado y completado una Declaración Negativa Mitigada al proyecto identificado como Vista de Oro y que lleva el siguiente número de aplicación: Tentative Map 2015-7, Conditional Use Permit 2015-8, and Site and Architectural Review 2014-3.

Esta revisión ambiental examina la naturaleza y el alcance de los efectos adversos potencialmente significativos sobre el medio ambiente que podrían ocurrir si un proyecto es aprobado e implementado. La Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) exige esta notificación a revelar si alguno de los sitios tóxicos está presente. La ubicación del proyecto no contiene un sitio tóxico en la lista. Basado en el estudio inicial, el Director ha llegado a la conclusión de que el proyecto no tendrá un efecto significativo sobre el medio ambiente.

Número de expediente: Vista de Oro Tentative Map 2015-7, Conditional Use Permit 2015-8, and Site and Architectural Review 2014-3.

Descripción del Proyecto: El proyecto Vista De Oro, es una petición para subdividir una parcela de 8 acres para crear seis parcelas de aproximadamente 4 acres para usos comerciales incluyendo una tienda de conveniencia con gasolinera y 4 acres para 80 unidades de residencia multi-familiar estilo condominio en la zona identificada como “West Gateway” o “Portal Oeste” de la Ciudad de Hollister que permite veinte a treinta y cinco unidades residenciales por acre neto.

Locación: El área del proyecto se encuentra en la parte oeste de Hollister, al norte de San Juan Road, al oeste de la Miller Road, al este de Graf Road, al sur de González Drive y San Lorenzo Drive (1480 San Juan Road, Número de Parcela: 052-090-043). La designación del Plan General es West Gateway. El sitio se encuentra dentro de la Zona WG-West Gateway Uso Mixto del Distrito.

El periodo de revisión publica de este proyecto de Declaración Negativa Mitigada empieza el viernes Octubre 2, 2015 y termina el lunes Noviembre 2, 2015.

La fecha propuesta para la decisión del proyecto propuesto será el 19 de Noviembre del 2015 y se llevara a cabo en el ayuntamiento de la ciudad de Hollister (City Hall), 375 Fifth Street (Calle Cinco), Hollister, CA 95023 a las 6:00 de la tarde en una reunión de la comisión de planificación. Preguntas sobre el proyecto pueden ser dirigidas a Jill Morales o Abraham Prado al 831-636-4360, por correo electrónico jill.morales@hollister.ca.gov también abraham.prado@hollister.ca.gov o pueden pasar a la oficina ubicada en el 339 Fifth Street (Calle Cinco) de la Ciudad de Hollister. La Declaración Negativa Mitigada, Estudio Inicial, y documentos de referencia están disponibles para la revisión del público bajo el número del expediente durante las horas regulares de oficina de 8:00a.m a 12:00p.m. y 1:00p.m a 5:00p.m de lunes a viernes en el Departamento de Servicios de Desarrollo, 339 Fifth Street (Calle Cinco), Hollister, CA 95023, la biblioteca del Condado de San Benito y en el ayuntamiento de la ciudad, 375 Fifth Street. El Estudio Inicial y la propuesta Declaración Negativa Mitigada también están disponibles para revisión del público en la página de Internet <http://hollister.ca.gov> haciendo un click en “City Departments,” después en “Development Services,” y finalmente en “Planning.” El documento está bajo la sección que indica “Notices.” La aprobación de una Declaración Negativa Mitigada no implica la aprobación del proyecto propuesto. La decisión de aprobar o rechazar el proyecto antes mencionado se hará por separado como lo requiere la ordenanza de la ciudad.

Temas Principales / Áreas de Controversia: El análisis del proyecto indica impactos potenciales en relación con la estética, la calidad del aire, recursos biológicos, recursos culturales, geología, las emisiones de gases de efecto invernadero, materiales peligrosos, la calidad de la hidrología / agua, planificación del uso del terreno, ruido, tránsito, y los servicios públicos. Todos los impactos pueden ser mitigados a un nivel de insignificancia.

Sus puntos de vista y comentarios sobre esta Declaración Negativa Mitigada para este propuesto proyecto son bienvenidos. Los comentarios escritos deben presentarse a mas tardar el 2 de Noviembre del 2015 y ser enviados a la Ciudad de Hollister Servicios de Desarrollo, 375 Fifth Street, Hollister, CA 95023 o por fax al 831-634-4913 o por correo electrónico a los contactos escritos anteriormente en esta notificación. Gracias.