PUBLIC NOTICE OF AVAILABILITY
INTENT TO ADOPT A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION (MND)
CITY OF HOLLISTER, CA 95023

This notice is intended to provide an opportunity for public comments on the draft Mitigated Negative Declaration for Prezone Application 2013-2, Gonzales Property. This environmental review examines the nature and extent of any potentially significant adverse effects on the environment that could occur if a project is approved and implemented. The California Environmental Quality Act (CEQA) requires this notice to disclose whether any listed toxic sites are present. The project location does not contain a listed toxic site. Based on the Initial Study, the Director has concluded that the project described above will not have a significant effect on the environment.

File Number: Prezone Application 2013-2, Gonzales Property

Project Name: Gonzales Property

Project Description: Prezone Application 2013-2, Gonzales Property is a request to prezone and annex 11.48 acres into an R1-L/PZ Low Density Residential Performance Overlay Zone which allows one to eight residential units per net acre.

Location: The project area is located in the western portion of Hollister, north of Central Avenue, south of Buena Vista Road, and north of Teresita Ct., and San Lorenzo Drive (APNs 019-250-001). The General Plan designation is Low Density Residential. The City is proposing to annex the subject property and prezoning the site to R1-L/PZ Low Density Residential Performance Overlay.

Public Review Period: The public review period for this draft Mitigated Negative Declaration begins on **January 23, 2015 and ends February 23, 2015.** Questions regarding the project should be directed to Jill Morales at (831) 636-4360 or by e-mail at jill.morales@hollister.ca.gov. The tentative decision date is be February 26, 2015 and would take place in the City of Hollister Council Chambers, 375 Fifth Street, Hollister, CA 95023 at 6:00 p.m. at a Planning Commission meeting. The draft Mitigated Negative Declaration, Initial Study, and reference documents are available for review under the above file number from 8:00 to 5:00 p.m. Monday through Friday at the Development Services Department, 339 Fifth Street, Hollister, CA 95023, the San Benito County Library, and City Hall, 375 Fifth Street. The proposed Mitigated Negative Declaration is also available for public review online at http://hollister.ca.gov by clicking on "City Departments," then on "Development Services," and finally on "Planning." The document is located beneath the "Notices" section.

Primary Issues/Areas of Controversy: The project results in potential impacts regarding air quality, biological resources, cultural resources, greenhouse gas emissions, hazards and hazardous materials, noise, traffic and circulation and cumulative impacts. All impacts can be mitigated to a level of insignificance.

Adoption of a Mitigated Negative Declaration does not constitute approval of the proposed project. The decision to approve or deny the project described above will be made separately as required by City ordinance.

Your views and comments on the Mitigated Negative Declaration for this proposed project are welcomed. Written comments should be submitted no later than February 23, 2015, and mailed to the City of Hollister Development Services, 375 Fifth Street, Hollister CA 95023 or faxed to 831-634-4913 or e-mailed to the e-mail contacts above.

Published on: January 23, 2015

AVISO PUBLICO DE DISPONIBILIDAD Y NOTIFICACION DE INTENCION DE ADOPTAR UNA DECLARACION NEGATIVA MITIGADA CIUDAD DE HOLLISTER, CA 95023

La Ciudad de Hollister notifica que en conformidad con la autoridad y criterios contenidos en la Ley de Calidad Ambiental de California (reconocida como CEQA) y las guías de CEQA, la Ciudad de Hollister ha preparado y completado una Declaración Negativa Mitigada al proyecto sobre la anexión de una propiedad de aproximadamente 11.48 acres actualmente en la jurisdicción del Condado de San Benito, para designarla con una zona residencial de baja densidad y que sea agregada a los límites de la Ciudad de Hollister.

Número de expediente: Prezone Aplicación Numero 2013-2, Propiedad de Fernando González

Descripción del Proyecto: El proyecto propone anexar una propiedad de aproximadamente 11.48 acres actualmente en la jurisdicción del Condado de San Benito a los límites de la Ciudad de Hollister. La zona que se le propone designar a la propiedad es R1-L/PZ Residencial con Densidad Baja. La zona R1-L/PZ permite de una a ocho residencias (casas) individuales por acre neto.

Locación: La propiedad está situada entre la Calle Buena Vista y la Calle Central Avenida, al norte de las calles Terecita Ct., y San Lorenzo Drive. El número de parcela de la propiedad es el 019-250-001).

La revisión ambiental examina la naturaleza y el alcance de los efectos adversos potencialmente significativos sobre el medio ambiente y el área que podrían ocurrir si un proyecto es aprobado y aplicado. La Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) requiere que en este aviso se revele cualquier sitio toxico en el área del proyecto propuesto. La ubicación del proyecto no contiene un sitio toxico registrado. Basado en el Estudio Inicial, el director ha concluido que el proyecto descrito no tendra un efecto significativo sobre el medio ambiente. **El periodo de revisión publica de este proyecto de Declaración Negativa Mitigada empieza el viernes Enero 23, 2015 y termina Febrero 23, 2015.**

La fecha propuesta para la decisión del proyecto propuesto será el 26 de Febrero del 2015 y se llevara a cabo en el ayuntamiento de la ciudad de Hollister (City Hall), 375 Fifth Street (Calle Cinco), Hollister, CA 95023 a las 6:00 de la tarde en una reunión de la comisión de planificación. La Declaración Negativa Mitigada, Estudio Inicial, y documentos de referencia están disponibles para la revisión del público bajo el número del expediente durante las horas regulares de oficina de 8:00a.m a 12:00p.m. y 1:00p.m a 5:00p.m de lunes a viernes en el Departamento de Servicios de Desarrollo, 339 Fifth Street (Calle Cinco), Hollister, CA 95023, la biblioteca del Condado de San Benito y en el ayuntamiento de la ciudad, 375 Fifth Street. El Estudio Inicial y la propuesta Declaración Negativa Mitigada también están disponibles para revisión del público en la página de Internet http://hollister.ca.gov haciendo un click en "City Departments," después en "Development Services," y finalmente en "Planning." El documento está bajo la sección que indica "Notices." La aprobación de una Declaración Negativa Mitigada no implica la aprobación del proyecto propuesto. La decisión de aprobar o rechazar el proyecto antes mencionado se hará por separado como lo requiere la ordenanza de la ciudad.

Sus puntos de vista y comentarios sobre esta Declaración Negativa Mitigada para este propuesto proyecto son bienvenidos. Los comentarios escritos deben presentarse a mas tardar el 23 de Febrero del 2015 y ser enviados a la Ciudad de Hollister Servicios de Desarrollo, 375 Fifth Street, Hollister, CA 95023 o por fax al 831-634-4913 o por correo electrónico a planning@hollister.ca.gov

Circulated: January 23, 2015