City of Hollister
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
375 Fifth Street
Hollister, CA 95023
(831) 636-4360 Fax (831) 636-4364

GUIA PARA PLANOS Y REQUESITOS PARA

USO DE HOGARES PARA EL CUIDADO DE FAMILIA GRANDE EN EL HOGAR

(Un máximo de 14 niños)

Por favor lea y siga estas guías cuidadosamente

Favor de preparar ocho (8) paquetes de planos, una aplicación y cualquier otra información requerida enumerada abajo. Entréguelo a la oficina del Departamento de Servicios De Desarrollo de la Ciudad. La lista de comprobación proporcionada es para ayudar a aspirantes completar la información requerida y para determinar que su información este completa. Los planes que no incluyen todos los datos necesarios de la lista de comprobación, en la orden requerida, serán considerados incompletos y serán regresados para revisión. Los planos serán aceptados solamente para procesar si son completos, limpios y fáciles de leer. Todos los paquetes de planes deben consistir de lo siguiente:

HOJA #1 PLANES DE PISO DEL SITIO

- TABLA de DATOS debe incluir:
  - Nombre y números de teléfono del candidato y del dueño/a de la propiedad
  - Dirección del hogar del cuidado de niños de familia grande
  - Número Asesor de la Parcela
  - Tamaño del lote
- Localización de todas las estructuras existentes en su lote tal como residencia, garaje, estructuras para herramienta o otras estructuras accesorias
- Número total de los espacios de estacionamiento existentes en el sitio. Ejemplos de esto incluyen espacios disponibles de estacionamiento tal como puertos para coches, y los garajes.
- Toda característica del sitio del proyecto incluyendo dimensiones
- El uso de propiedades adyacentes localizadas a 100 pies del proyecto *(Residencial, Comercial, Industrial)*

Continuación…

- Un plan del piso de la residencia incluyendo el lugar en donde ocurrirá la mayoría de las operaciones del cuidado de niños *(Podrá usar el mismo plan que fue entregado al Departamento de Bomberos)*
- Cantidad total de pies cuadrados de la residencia
- Una fotografía de la parte de enfrente de la residencia
- Identifique dos salidas en caso de una emergencia, una puede ser una puerta deslizante
- Identifica la localización de todos los detectores de humo en la casa
- Sitio de un sistema la alarma de incendio que incluya una estación con una bocina *(Para mas detalle, comuníquese con un Capitán del Departamento de Bomberos al (831) 636-4325)*
- Localización de un extintor de fuego montado

OTROS REQUISITOS

- Una copia de la licencia del Cuidado de Niños/as del departamento de California de Servicios Sociales que confirma el nombre del candidato, la dirección y la capacidad máxima de niños.
- Confirmación que es dueño/a de casa. Podrá usar el comprobante mas reciente de los impuestos de propiedad, declaración de impuestos de la Oficina del Asesor del condado de San Benito, o el reporte preliminar del título que identifique el dueño/a de la propiedad.
- Una lista de los dueños de propiedad localizados cien (100) pies de la propiedad en donde se realizara el proyecto.
    - Esta lista debe ser la más reciente y actualizada de la oficina del Asesor del Condado *(La Oficina del Asesor del Condado esta localizada en 440 Fifth St. (831) 636-4030. Nuestros empleados también le podrán ayudar)*
    - Esta lista debe de incluir los nombres de dueños/as de la propiedad, los domicilios y los números de las parcelas del asesor.
- Incluye sobres que estén preclasificados con estampillas, los nombres del dueño/a de propiedad, direcciones de correo. Los números de la parcela del asesor también deben ser incluidos.
- Una junta pública en una reunión de la Comisión del Planeamiento será facilitada para cualquier vecino que desea apelar el proyecto del Cuidado de Niños de Familia Grande.

Para asegurar que todo este completo, por favor entregue esta aplicación, ocho (8) planes de piso del sitio y los otros documentos en la orden requerida. Su gusta, podremos revisar su aplicación y ocho (8) planes de piso de sitio antes de hacer sus copias. Si tiene cualquier pregunta o necesita ayuda con este proceso, por favor llame al (831) 636-4360.

HOLLISTER
Hometown, California
Est. 1872

CITY OF HOLLISTER
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
375 FIFTH STREET
HOLLISTER CA 95023
(831) 636-4360 (831) 636-4364 (FAX)

APLICACION PARA EL USO DE HOGARES PARA EL CUIDADO DE FAMILIA GRANDE EN EL HOGAR

(Permisos para los hogares del cuidado de niños de familia grande se requieren solamente dentro de distritos residenciales de familia única, zona R-1)

Favor de leer y terminar esta aplicación cuidadosamente para la aprobación administrativa. El costo de la aplicación es $200.00.

1. **Aplicante(s):** _____

   Domicilio: _____

   Ciudad: _____ Estado: ____ Código Postal: _____

   Teléfono: _____ Fax: _____ Correo Electrónico: _____

2. **Dueño(s) de la Propiedad:** _____

   Domicilio: _____

   Ciudad _____ Estado: ____ Código Postal: _____

   Teléfono: _____ Fax: _____ Correo Electrónico: _____

3. **Localización de la Propiedad:** _____

4. **Número(s) de Parcela Asesorada:** _____
   (Esta información puede ser localizada en su recibo de impuestos o nuestros empleados les podrán ayudar)

5. **Tamaño de la Propiedad** (acres o pies cuadrados): _____

6. **Distrito de Zona:** _____
   (Si no sabe su distrito de zona, nuestros empleados les podrán ayudar)

7. **Describe el proyecto propuesto:** *(Cuidado de niños con lo máximo de 14 niños)* _____
   _____
   _____

8. **Cantidad máxima de niños que su licencia le permite cuidar:** _____
   (Lo que dice su licencia que puede cuidar)

9. **Numero de Empleados:** _____ **Días de Operación**: _____

Horas de Operación_____**Número de espacios de estacionamiento del sitio**
(Puede incluir espacios de estacionamiento del garaje o su camino de entrada) _____

10. Usos presentes de propiedades contiguos: *(Identifique Residencial, Comercial, Industrial, Escuela o Parque)*

Norte_____ Sur _____
Este_____ Oeste_____

11. ¿Se convertirá el garaje para servicios del cuidado de niños?_____
¿Ya esta el garaje convertido?_____
¿Si es así, cuando fue convertido el garaje? _____
¿Fue obtenido un permiso de construcción para la conversión del garaje de el Departamento de Construcción?_____ **¿Si es así, cual era el numero de permiso?**_____

12. Certificación: Los hechos, los mapas y los documentos sometidos adjuntos son verdaderos, correctos y exactos al mejor de mi conocimiento. Si se concede la petición, yo (nosotros) declaro que las provisiones de la ley de la ciudad y del estado serán cumplidas y las condiciones, si hay, sobre las cuales se conceda el permiso, serán observadas cuidadosamente.

_____ _____
Fecha Firma del Dueño(a)

_____ _____
Fecha Firma del Dueño(a)

Staff Use Only
Received by: _____ Date: _____

Fees

Application _____
Environmental Review _____
Other _____
Total _____

Application Number _____

El personal del Departamento de Servicios del Desarrollo de la Ciudad de Hollister aprecia su esfuerzo de llenar esta aplicación. Si tiene preguntas o comentarios, favor de comunicarse con nuestro personal al (831) 636-4360.

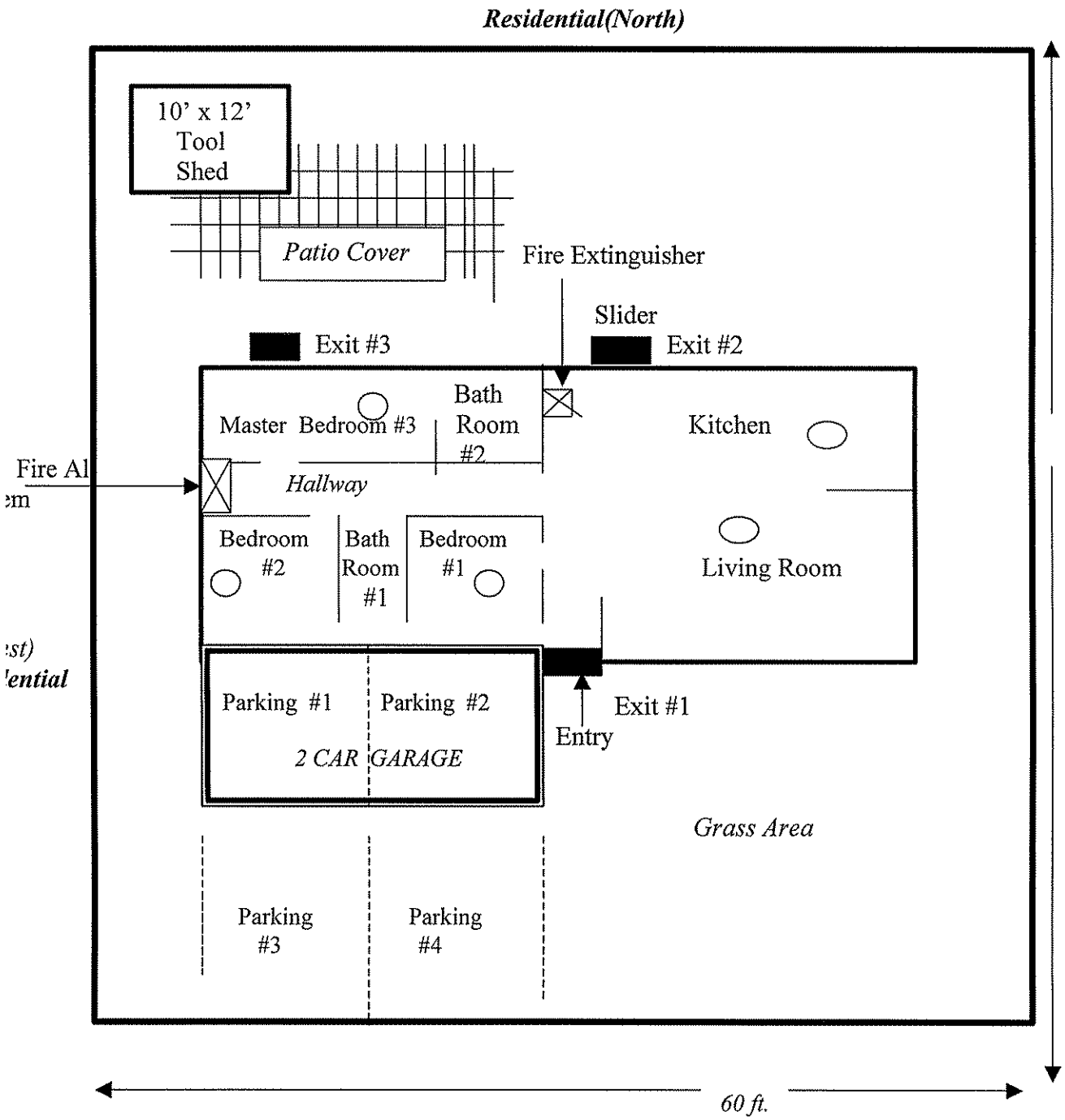
Last Revised by M. De Leon 2/2007

LA CONVERSION DE GARAJES PARA EL USO DE HOGARES PARA EL CUIDADO DE FAMILIA GRANDE EN EL HOGAR

Si esta interesada en convertir su garaje a un cuarto para cuidar nov, una salar o a una recamara, podrá hacer esto si obtiene un Permiso de Construcción. Este permiso tomara 2 semanas y costara mas o menos dentro de $150.00 a $225.00. Para mas información de convertir su garaje, por favor llame al Departamento de Construcción (831) 636-4355.

SAMPLE SITE FLOOR PLAN FOR LARGE FAMILY CHILD CARE HOMES

Applicant: Your Name & Phone #
Property Owner: Yours or their name & phone #
Project Site Address: Your street address
Assessor's Parcel Number: #000-000-000
Parcel Size: 6,000 square feet (60' x 100')
House Size: 1,100 sq. ft. **Garage Size:** 400 sq. ft.
Zoning: R-1 Residential Single Family
Smoke Detectors =



City of Hollister Fire Department

REQUIREMENTS FOR A LARGE FAMILY DAYCARE

U.B.C. CLASSIFICATION R-3, 8-14 CHILDREN

1. Large Family Day Care (LFDC) home shall be equipped with single station residential type, smoke detector(s), which are approved by the state Fire Marshal. The enforcing authority, Hollister City Fire Department, Title 24, Sections 2-1218©, shall determine the number and placement of the detector(s).

2. LFDC homes shall be equipped with a portable fire extinguisher having, a minimum rating of 2A. 10BC. Title 24, Sections 2-1218(d). Extinguisher to be mounted in a conspicuous location out of reach of children.

3. LFDC homes shall provide and maintain a device or devices suitable for sounding a fire alarm. Such devices shall be attached to the structure and may be of any type acceptable to the enforcing authority, provided it is distinctive in tone and audible throughout the structure. Title 24 Sections 2-1218 (e) Hollister City Fire Department recommends a loud, distinctive device, which can be permanently attached to a wall.

4. Flammable liquids shall be stored in private garage or another area outside the structure in an area inaccessible to children. Amount shall be limited to less than five (5) gallons (for maintenance purposes). Title 24 Section 2-1212: UFC Sections 79.201 (e).

5. A: Every unenclosed gas fired water heater or furnace which is within the area used for childcare in a LFDC home shall be protected in such a way as to prevent children from making contact with exception: This does not apply to kitchen stoves or ovens.

   B: Gas fired water heaters and furnaces shall be permanently installed and properly vented. Title 22 Sections 102417 (g-2)

6. A: In wood frame, residential type structures, rooms used for daycare purposes shall not be located above the first floor. Title 24 Sections 2-1234 (b)

   B: Where children of less than five (5) years of age are, any stairs are to be fenced or barricaded. Title 22 Sections 102417 (3)

7. LFDC shall provide a written fire drill and evacuation plan, a plot plan of structure showing escape routes and will provide a record of fire Drills, which are to be held at least once every month. Title 22 Sections 102417.

INFORMATION: MAXIMUM NUMBER OF CHILDREN IN HOME WITH:

1 Provider:	8 Children (2 can be infants)
2 Providers:	14 Children in total (4 of which can be infants)

2006 K. Melin

INSPECTION CHECKLIST FOR LARGE FAMILY DAYCARE

1. Provide two exits; one may be a sliding door.

2. Daycare rooms should be on the first floor.

3. If the basement is used for daycare, it must have an outside exit.

4. A) Exit doors must open without a key or special effort
   B) Exit doors cannot have chains or slide bolts.
   C) Only recommended deadbolts are allowed.

5. Install approved smoke detectors in all daycare areas.

6. Install a fire alarm, such as a pull station with a horn and strobe.

7. Install a fire extinguisher with the minimum rating of 2A-10BC, with a current State Fire Marshals service tag.

8. Enclose gas fired water heaters and furnaces.

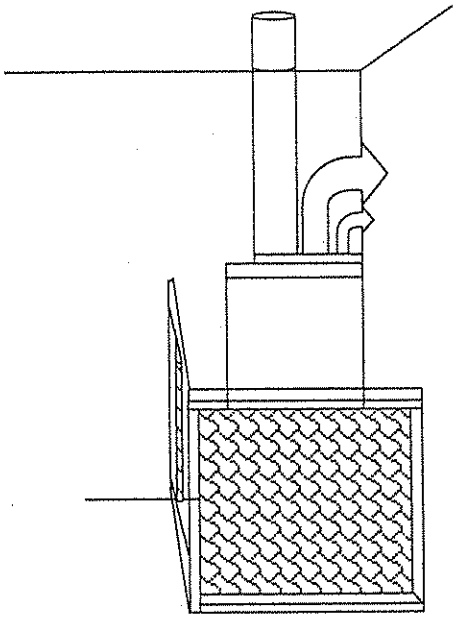
9. Storage and use of more than five (5) gallons of flammable liquids requires a permit.

10. Self-closing doors between the home and an attached garage is a must.

11. Address must be posted and visible from the street. Numbers must be six inches or larger.

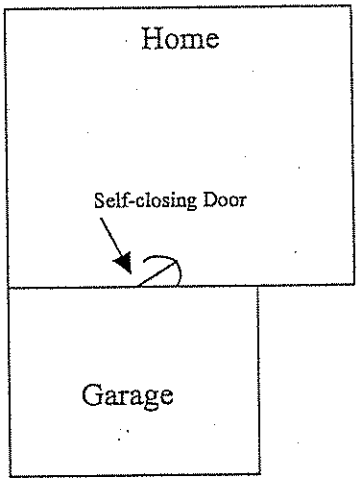
12. An electronic eye must protect automatic garage doors if the children have access.

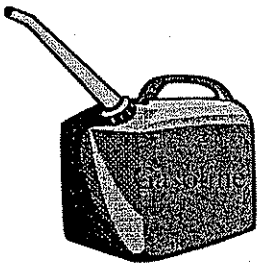
SAFETY



Enclose gas-fired water heaters or furnaces in the daycare area to keep children from touching or playing with these appliances.

If your home has an attached garage door between the inside of the home and the inside of the garage, the door must be equipped with a device such as a spring loaded hinge which will cause that door to close automatically.

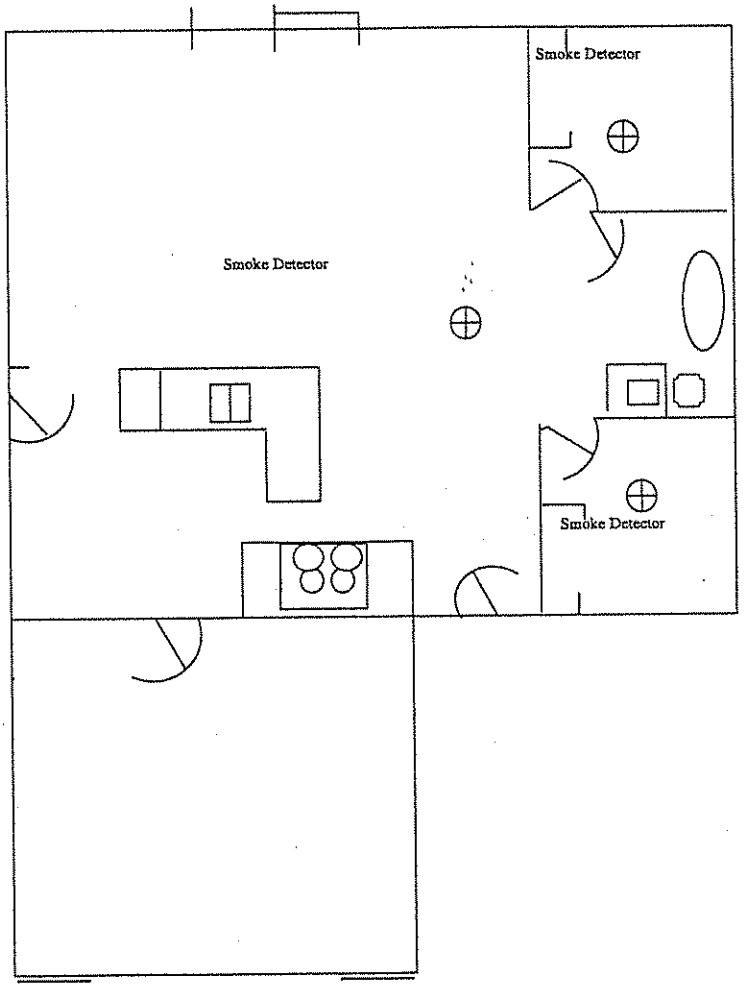




Storage and use of more than 5 gallons of gas or other flammable liquid requires a flammable liquid permit.

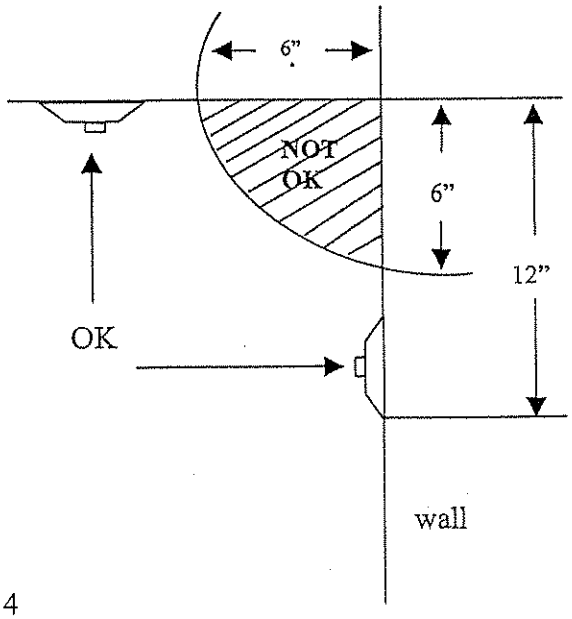
SMOKE DETECTORS

Provide a residential type smoke detector approved by the State Fire Marshal, for all areas occupied by the children.



If the children will be in a room such as a bedroom or playroom that can be shut off by a door, that room needs a smoke detector.

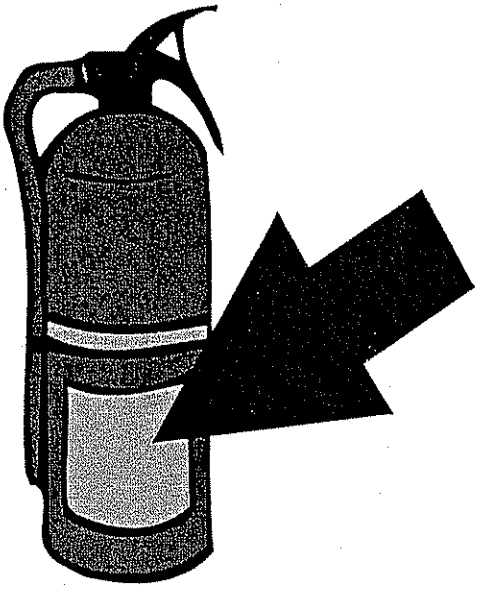
The smoke detector should be mounted on the ceiling. Do not mount closer than six (6) inches to the corner of the ceiling and the wall. In special cases where the smoke detector must be mounted on the wall, do not mount closer than six (6) inches to the ceiling or further than twelve (12) inches away.



FIRE EXTINGUISHER

Provide a fire extinguisher with rates at least 2A-10BC and be sure to install it correctly. Your fire extinguisher needs to be serviced yearly by a licensed serviceman and must have a State Fire Marshal Service tag.

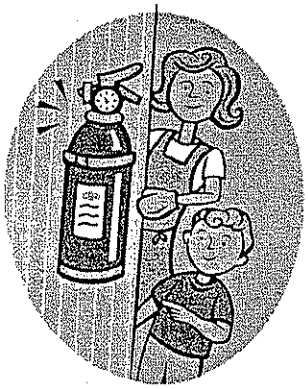
Fire extinguisher rating/classification such as 2A-10BC, may be found next to the (UL) label.



Mount the extinguisher no higher than five feet
Near the kitchen but not right next to the stove.

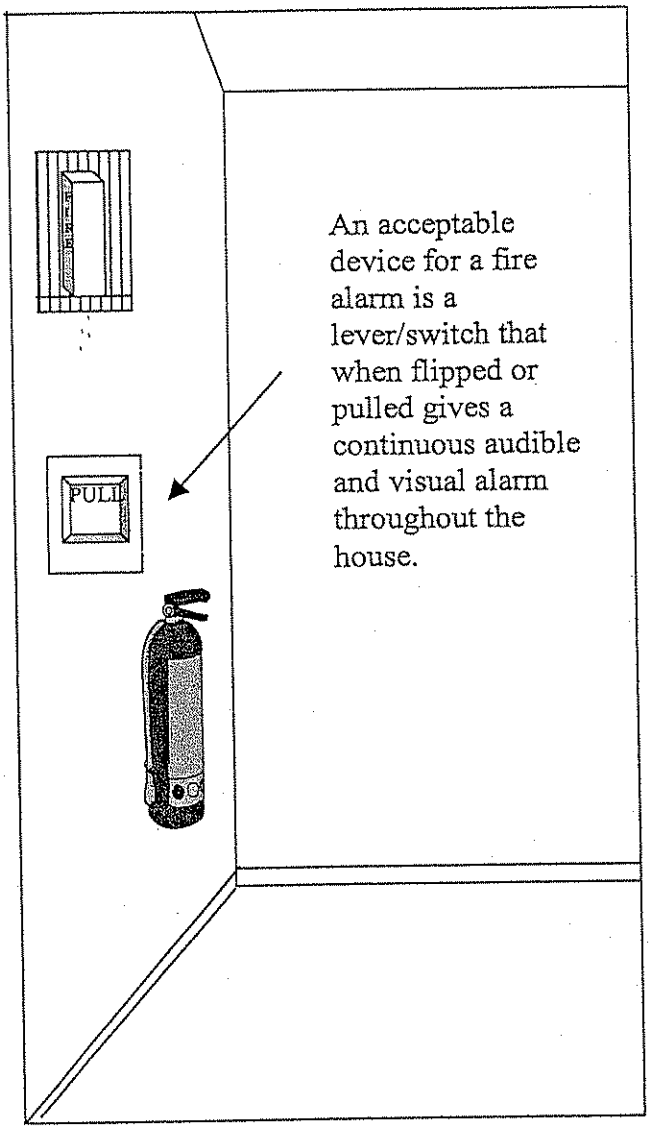
Common Mistakes

1. Fire extinguisher not serviced annually.
2. Fire extinguisher too small for example 1A-10BC
3. Extinguisher not mounted.
4. Extinguisher mounted too close (less than 5 feet) to the stove.



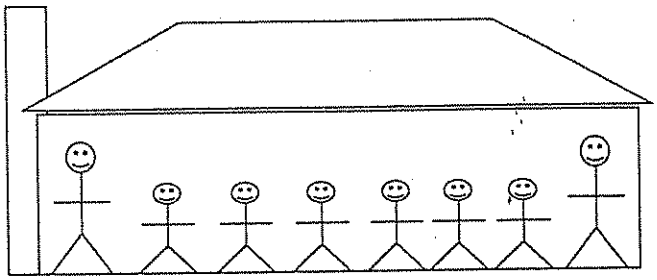
FIRE ALARM

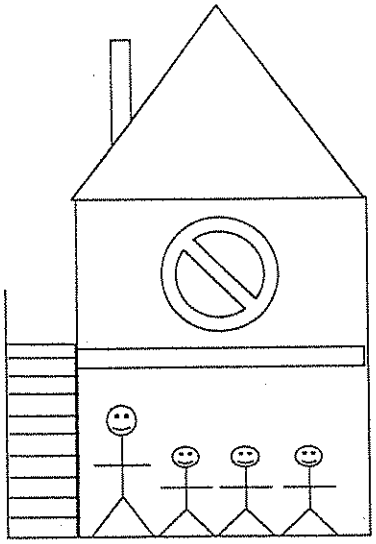
Provide and maintain a device suitable for sounding a fire alarm.
Mount the device on the wall at eye level.



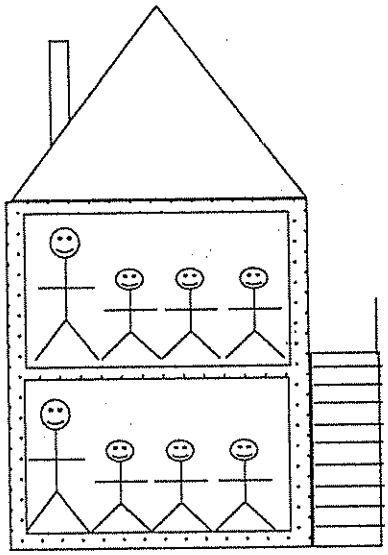
EXIT AND SPACE REQUIREMENTS:

Rooms used for daycare must be on the first floor.
<u>DO NOT use second floor.</u>



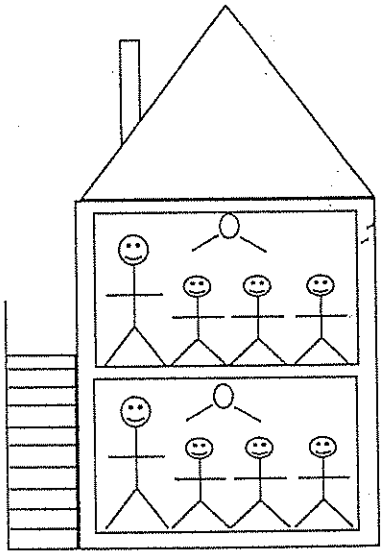


EXCEPT:



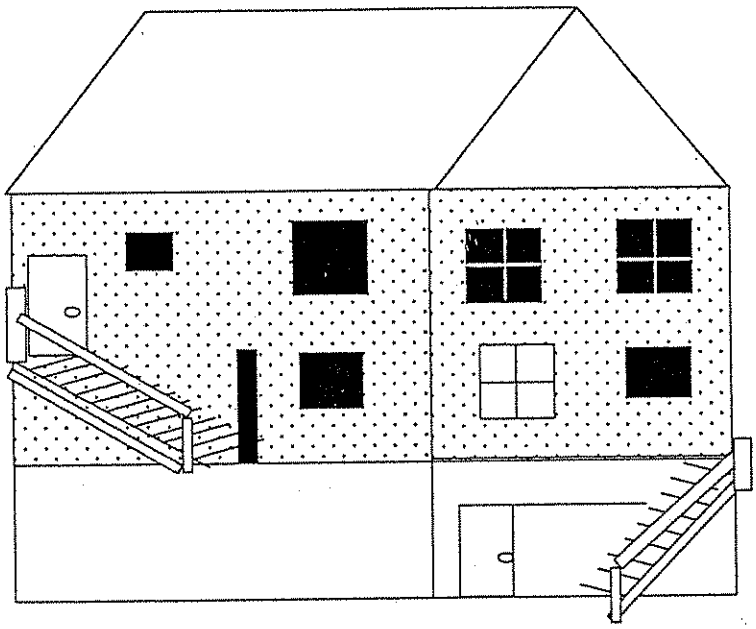
In concrete, fire resistant buildings with an outside stairway.

or



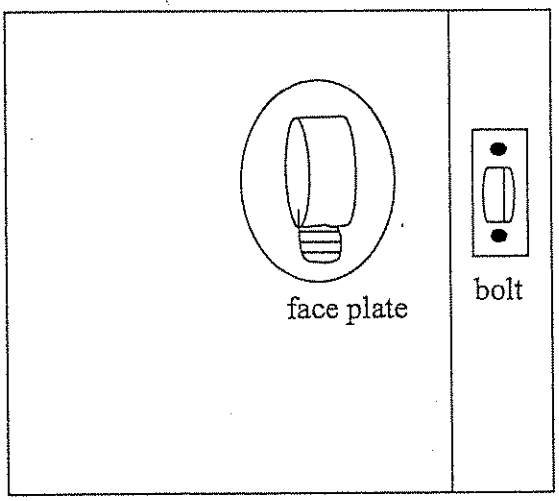
In buildings provided with an automatic fire sprinkler system throughout and with an outside stairway.

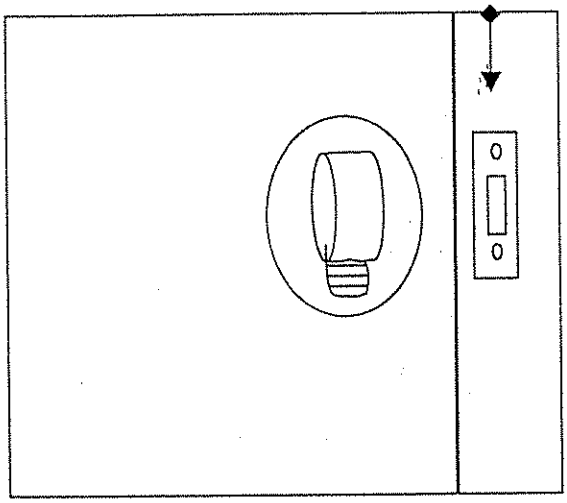
EXIT AND SPACE REQUIREMENTS:
(Continued)



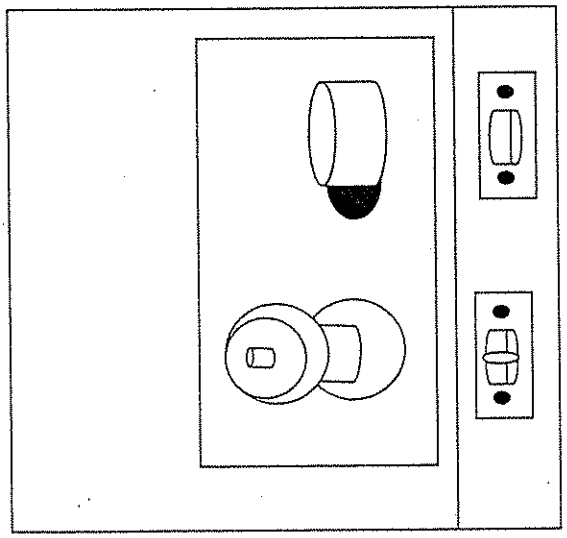
In buildings where basements or the second floors are used for daycare, one of the two exits is required directly outside without entering the first floor.

When required to remove the deadbolt from the exit door, you may remove the bolt and leave the face-plate.



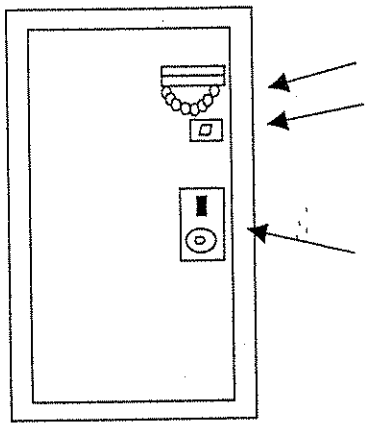


If the deadbolt security is desired, the pictured type is available locally. Unlike ordinary deadbolt locks, this deadbolt lock set is made to release both locks when the handle is turned.



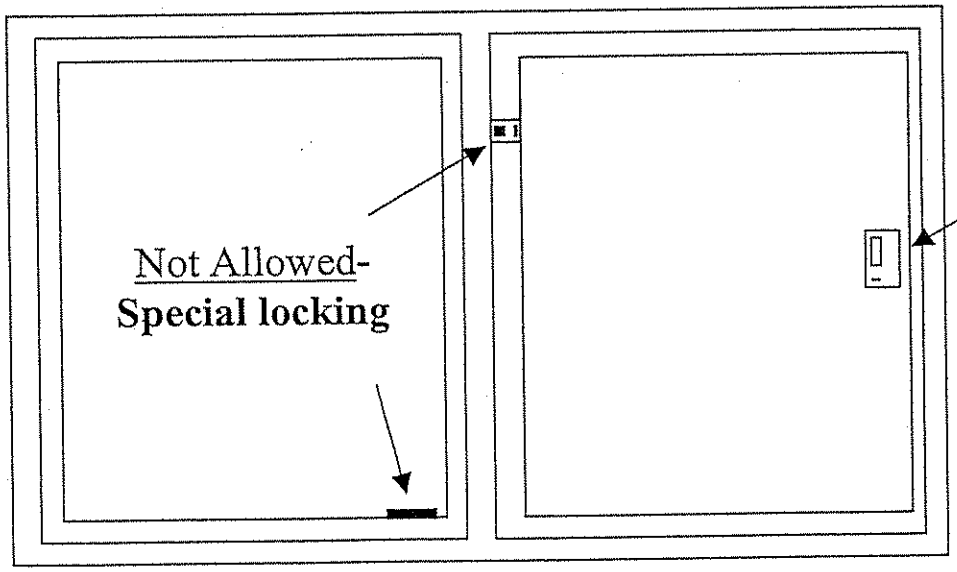
There are locks available for purchase that represent a type that satisfies the lock requirement and according to the manufacturers, provide greater security than a regular doorknob. The Hollister Fire Department makes no recommendation as to brand or product. Consult the store or locksmith of your choice for further information. Some brand names are KwikSet, Weiser and Schlage.

LOCKS NOT CONFORMING TO
STATE REGULATIONS MUST
BE REMOVED



Not Allowed-Chain, slide bolt, special locking device or deadbolt.

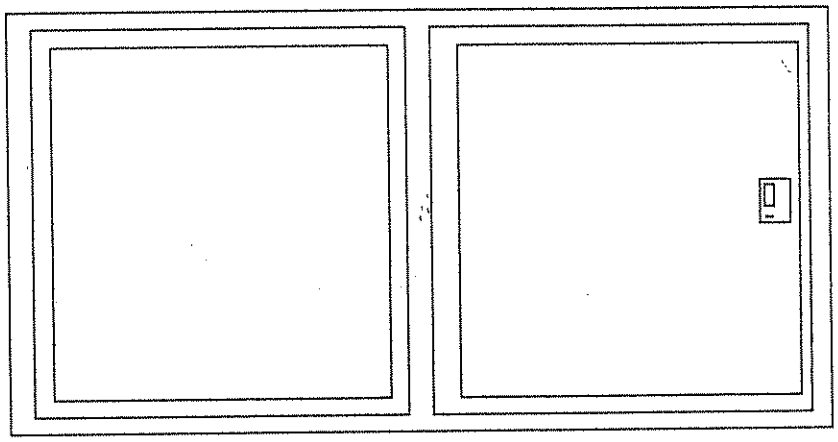
Allowed-Regular doorknob, turning the doorknob from the inside releases the lock.

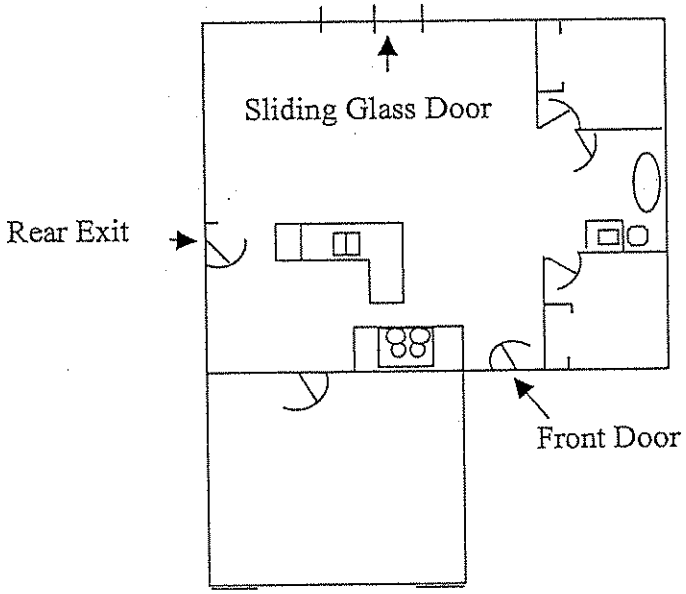


Allowed-Manufacturers locking hardware only.

TWO EXITS REQUIRED

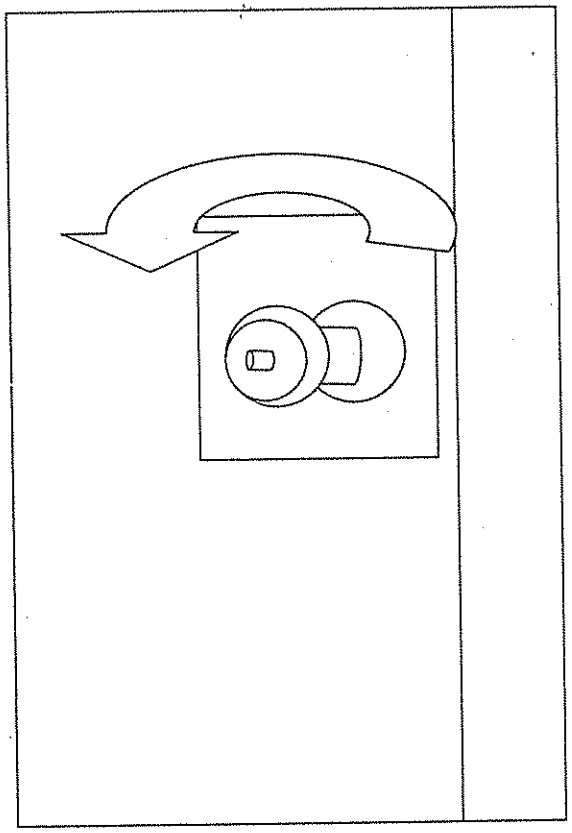
A sliding glass door may be used for one of the two required exits.





Exit doors on Large Family Day Care buildings must open from the inside without the use of a key or any special knowledge or effort.

ALL LOCKS AND LOCKING DEVICES ON **REQUIRED EXIT DOORS MUST RELEASE WHEN THE KNOB IS TURNED.**



To make sure you have the correct doorknob and lock on your door, lock and latch everything on the door. If the door opens when the doorknob is turned, your lock is the right type. If it won't open, the lock must be changed.